

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE od 01.10.2023. do 31.12.2023.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.10.2023. do 31.12.2023.

Stečajni je postupak nad ovim dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-2242/16 dana 11. listopada 2016. godine.

Dana 28. ožujka 2018. godine održana je Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kojem tada nije donesena odluka o unovčenju imovine dužnika jer je prethodno, dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen, kasnije odbijen, prijedlog za upis promjene vlasništva na sve nekretnine u vlasništvu dužnika.

Na Trgovačkom je sudu u Zagrebu dana 30. ožujka 2022. održana Skupština vjerovnika na kojemu je prihvaćeno podneseno izvješće Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, poslije kojega je stečajni upravitelj dana 5. travnja 2022. godine sudu dostavio Prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka koji sadrži Prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, a sukladno članku 293. st. 1. Stečajnog zakona.

Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku održana 11. prosinca 2023. godine, a čiji je dnevni red bilo donošenje više odluka u svezi prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, nije održana s predloženim dnevnim redom jer je konstatirano da stečajni dužnik u svome posjedu ima dvije naknadno formirane katastarske čestice, koje čine neopterećenu stečajnu masu.

Naime, naknadno je po završetku postupka usklade zemljišnih knjiga i katastra konstatirano da ovaj stečajni dužnik u obuhvatu DPU Degidovec posjeduje dvije neopterećene nekretnine, i to:

R.br.	ZKO Grad Zagreb	ZK uložak	Posjedovni list	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m2
1	K.O. ČUČERJE NOVO	14357	14357	14357	Prepalnica, put i voćnjak	292
2	K.O. ČUČERJE NOVO	16804	14170	14367/2	Čučerska cesta, dvorište	77
Sveukupno:						369

kako je to stečajni upravitelj, odmah po saznanju, naveo u svome tromjesečnom Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 01.01.2023. do 31.03.2023., na sudu zaprimljenom dana 2. travnja 2023. godine, u spisu broj 75.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

A. Nastavno se prikazuje tablica s popisom kat.čestica u k.o. Čučerje Novo u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika, na čijim zk. ulošcima danas postoje dvije plombe pod brojevima Z-44352/2021 i Z-66745/2021 u svezi odbijenog prijedloga za uknjižbu te prigovora na odbijeni prijedlog uknjižbe razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku HPB d.d. Zagreb.

R.br.	ZK uložak / PL	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m2	
1	14170	14170	PREŠCI, PAŠNJAK	4.491	
2	14171	14171	DEGIDOVEC	5.509	
3	14246	14246	JARAK	1.993	
4	14268	14268	DEGIDOVEC	2.343	
5	14273	14273	Ulica Dražena Mađarevića	10,50	1160/16135
6	14275	14275	Ulica Dražena Mađarevića	9,27	1160/16135
7	14277	14277	Ulica Dražena Mađarevića	1.581	
8	14278	14278	ČUČERSKA CESTA	521	
9	14283	14283	Ulica Dražena Mađarevića	440	
10	14284	14284	Ulica Dražena Mađarevića	403	
11	14285	14285	DEGIDOVEC	528	
12	14292	14292	SUNČANA DOLINA, LIVADA	1.968	
13	14297	14297	SUNČANA DOLINA, LIVADA	566	
14	14303	14303	DEGIDOVEC	1.187	
15	14304	14304	DEGIDOVEC	1.278	
16	14306	14306	DEGIDOVEC	78	
17	14308	14308	DEGIDOVEC	654	
18	14309	14309	DEGIDOVEC	14.289	
19	14311	14311	DEGIDOVEC	49	
20	14313	14313	DEGIDOVEC	137	
21	14315	14315	DEGIDOVEC	2.644	
22	14316	14316	DEGIDOVEC	155	
23	14318	14318	DEGIDOVEC	170	
24	14319	14319	DEGIDOVEC	3.521	
25	14320	14320	DEGIDOVEC	81	
26	14324	14324	DEGIDOVEC	728	
27	14326	14326	DEGIDOVEC	664	
28	14357	14357	PREPALNICA	292	nema tereta
29	14362	14362	ČUČERSKA CESTA	195	
30	14509	14509	DOBROVOLJA	2.727	
31	16804	14367/2	ČUČERSKA CESTA	77	nema tereta
32	16945	14368/2	SUNČANA DOLINA PAŠNJAK	176	

49.465

Ovaj je stečajni i razlučni vjerovnik (HPB d.d.) podnio prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s promjenom vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe povezanog društva Inem-electronic d.o.o. u stečaju Zagreb, (St-1253/2022) kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik kao jamac ustupa zemljište HPB-u d.d. navedeno u gornjoj tablici.

B. Zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN:HR7524000081110323660 kod Karlovačke banke d.d. Karlovac dana 22. siječnja 2020. godine, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa u iznosu od 197,76 EUR / 1.490,00 kuna.

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- predmeti stečajne mase još nisu unovčeni jer ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.
- nepodmirene obveze su na dan 31.03.2022. iznosile 8.647,41 EUR / 65.153,88 Kn, te su na dan ovoga izvješća povećane, između ostaloga i za iznos knjigovodstvenih usluga razdoblja.
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek ovoga stečajnog postupka ovisi od rezultata pravomoćno okončanih zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Z-44352/2021 i Z-66745/2021.

Stečajni upravitelj predlaže održati skupštinu vjerovnika na kojoj bi vjerovnici donijeli sljedeće odluke:

1. unovčuju se dvije neopterećene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

R.br.	ZKO Grad Zagreb	ZK uložak	Posjedovni list	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m2
1	K.O. ČUČERJE NOVO	14357	14357	14357	Prepalnica, put i voćnjak	292
2	K.O. ČUČERJE NOVO	16804	14170	14367/2	Čučerska cesta, dvorište	77

2. unovčenje se obavlja elektroničkom javnom dražbom u organizaciji Financijske agencije, po utvrđenoj cijeni koja je jednaka prosječnoj tržišnoj cijeni m2 iste vrste zemljišta u k.o. Čučerje Novo, evidentiranoj u bazi podataka informacijskog sustava Porezne uprave, koja prema dopisu Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, KLASA:410-20/23-04/63 URBROJ: 513-07-01-03-23-2 od 16. svibnja 2023., objavljenom u stečajnom postupku povezanog društva Inem-electronic d.o.o. u stečaju, Zagreb, (str. 502-503 Priloga St-1253/2022-26-1) iznosi 4,60 EUR/m2.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 5. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- zk.ul. 14357 k.o. Čučerje Novo
- zk.ul. 16804 k.o. Čučerje Novo
- dopis Porezne uprave od 16. svibnja 2023. kao u tekstu